

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SITOY GROUP HOLDINGS LIMITED

時代集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 1023)

正面盈利預告

本公告乃由時代集團控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱為「**本集團**」)董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

董事會謹此知會本公司股東(「**股東**」)及本公司潛在投資者，根據董事會對目前可取得之本集團截至二零二二年六月三十日止年度的未經審核綜合全年業績及其他資料的初步審閱，與二零二一年同期的本公司擁有人應佔虧損約150,249,000港元相比，本集團預期截至二零二二年六月三十日止年度將轉虧為盈並錄得本公司擁有人應佔溢利不少於100,000,000港元。轉虧為盈乃主要由於1)不同國家或地區實施的多項新型冠狀病毒(COVID-19)策略，加上全球COVID-19疫苗接種率不斷提高，COVID-19情況趨於穩定，並減少了對COVID-19的恐慌，這對我們的製造業務和零售業務均產生有利影響；及2)香港商務物業市場穩定，物業投資業務預期將錄得較低公平值虧損。

截至二零二二年六月三十日止年度製造業務分部的收益預期將較二零二一年同期的分部收益約897,062,000港元大幅增加。相比二零二一年同期的分部除稅前虧損約52,109,000港元，預期截至二零二二年六月三十日止年度將錄得分部除稅前溢利。品牌客戶因中國穩定的供應鏈及高質量的生產而對從中國供應商下單及採購產品充滿信心，以支持日益興旺的業務。二零二二年上半年人民幣兌美元貶值亦一定程度改善了製造業務分部的毛利率。

截至二零二二年六月三十日止年度的零售業務分部的收益(包括已終止業務收益)預期將較二零二一年同期約514,280,000港元的分部收益略為減少。截至二零二二年六月三十日止年度的分部除稅前虧損(包括已終止業務除稅前虧損)預期將較二零二一年同期約61,352,000港元的分部除稅前虧損大幅減少。這主要得益於直播銷售(尤其是在中國市場)及因出售非凡中國晉譽品牌有限公司(前稱為「Sitoy AT Holdings Company Limited」)及其附屬公司，本年度損益只包含其僅約半年的經營虧損及相關減值等費用。出售詳情已載於本公司日期為二零二一年十一月三日及二零二一年十一月五日之公告及本公司於二零二二年三月二十四日刊發的中期報告。

截至二零二二年六月三十日止年度物業投資分部的收益預期將較二零二一年同期的分部收益約13,537,000港元略有增加，因為二零二二年沒有向租戶提供重大租金寬免。於二零二一年同期的分部除稅前虧損約2,640,000港元，而預期截至二零二二年六月三十日止年度將錄得分部除稅前溢利。這主要由於截至二零二一年六月三十日止年度投資物業重估公平值虧損約為11,400,000港元，預計截至二零二二年六月三十日止年度相對將錄得較低公平值虧損。

本公司現正審議本集團截至二零二二年六月三十日止年度的綜合全年業績。本公告所載資料僅基於董事會參考本公司目前所得資料後得出的初步評估，資料未經外部核數師及本公司審核委員會審閱或審核，因而可能有所變動。本集團截至二零二二年六月三十日止年度的最終綜合全年業績可能有別於本公告所披露的內容。

本公司股東和潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，並建議彼等參閱將於二零二二年九月三十日或之前刊發的本集團截至二零二二年六月三十日止年度的綜合全年業績。

承董事會命
時代集團控股有限公司
主席
楊華強

香港，二零二二年九月五日

於本公告日期，本公司執行董事為楊華強先生、楊和輝博士及楊健先生；本公司非執行董事為劉健成博士；以及本公司獨立非執行董事為楊志達先生、關保銓先生及龍洪焯先生。