

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SITOY GROUP HOLDINGS LIMITED

時代集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 1023)

正面盈利預告

本公佈乃由時代集團控股有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱為「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此知會本公司股東（「**股東**」）及本公司潛在投資者，根據董事會對本集團截至二零二五年十二月三十一日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表的初步審閱及目前可取得其他資料，本集團預期截至二零二五年十二月三十一日止六個月將錄得本公司擁有人應佔溢利不少於12,000,000港元，而二零二四年同期錄得本公司擁有人應佔虧損約67,083,000港元。由虧轉盈主要由於1)去年同期因終止Cole Haan業務（定義見本公司日期為二零二四年十一月二十六日的公佈）而產生的一次性重大虧損在本期未再發生；及2)香港商業物業市場趨於穩定，因此預期不會就投資物業錄得重大公平值變動。

截至二零二五年十二月三十一日止六個月製造業務分部的收益預期將較二零二四年同期的分部收益約491,410,000港元略有增加。然而，相比二零二四年同期的分部除稅前溢利約33,537,000港元，預期截至二零二五年十二月三十一日止六個月的分部除稅前溢利將錄得下降。這主要是由於人民幣兌美元升值，削弱了製造業務分部的毛利率。

截至二零二五年十二月三十一日止六個月零售業務分部的收益預期與二零二四年同期的分部收益約315,691,000港元相比將有所減少，原因是終止了Cole Haan業務。然而，與二零二四年同期的分部除稅前虧損約84,970,000港元相比，預計截至二零二五年十二月三十一日止六個月將錄得分部除稅前溢利。該扭虧為盈主要由於本集團於去年同期終止了Cole Haan業務，並產生約83,568,000港元的一次性重大虧損，而該虧損在本期未再發生。有關終止Cole Haan業務的詳情，請參閱本公司日期分別為二零二四年十一月二十六日、二零二五年二月七日及二零二五年九月十九日的公佈。

截至二零二五年十二月三十一日止六個月物業投資分部的收益預期與二零二四年同期的分部收益約6,609,000港元相比仍將保持穩定。與二零二四年同期的分部除稅前虧損約761,000港元相比，預計截至二零二五年十二月三十一日止六個月將錄得分部除稅前溢利，乃由於預期截至二零二五年十二月三十一日止六個月將不會錄得任何重大公平值變動。

本公司現正審議本集團截至二零二五年十二月三十一日止六個月的中期簡明綜合財務報表。本公佈所載資料僅基於董事會經參考目前可取得資料後得出的初步評估，有關資料未經本公司外部核數師及審核委員會審閱或審核，因而可能有所變動，且本集團截至二零二五年十二月三十一日止六個月的實際業績可能有別於本公佈所披露的內容。建議股東及本公司潛在投資者參閱將於適當時機刊發的本集團截至二零二五年十二月三十一日止六個月的中期業績公佈。

股東及本公司潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事。

承董事會命
時代集團控股有限公司
主席
楊華強

香港，二零二六年二月九日

於本公佈日期，本公司執行董事為楊華強先生、楊和輝博士、楊健先生及陳冬捷先生；以及本公司獨立非執行董事為楊志達先生、李寶玉女士及蘇詩韻女士。